附件

**《住宅项目外墙保温工程质量控制研究》—建设单位调查问卷**

**单位：**

**联系人及电话：**

**调查问卷内容：**

1.贵单位近三年有多少新建住宅项目，在确保住宅项目外墙保温工程质量方面有哪些关键控制环节或加强措施？

2.贵单位在华北地区的住宅项目中主要使用的外墙保温体系和材料有哪些？

3.贵司在委托设计单位设计时，就住宅项目的外墙保温体系确定、材料选型主要考虑的因素有哪些？

4.贵单位对目前外墙保温的施工人员现状，有哪些提升建议？

5.结合贵单位的住宅项目的外墙保温施工，建议现场施工的各参建单位应加强哪些方面的管控行为？

6.贵单位住宅项目在物业管理时，涉及外墙保温的投诉主要有哪些及解决困难？

7.日常物业管理中对于外墙保温工程的维护和保养主要采取哪些措施？

8.贵单位希望，住宅项目的外墙保温工程质量管控和外墙保温市场在哪些方面需要政府给予支持和帮助，以便规范管理、提高质量？

9.贵单位对住宅项目外墙保温工程质量提升有哪些建议？

**《住宅项目外墙保温工程质量控制研究》—设计单位调查问卷**

**单位：**

**联系人及电话：**

**调查问卷内容：**

1.贵单位在住宅工程设计时，针对外墙保温体系和材料选型主要考虑或控制哪些性能指标？

2.近三年贵单位在华北地区设计的住宅项目中，主要采用哪些外墙保温体系及材料？

3.贵单位建议或推荐的北京地区采用哪些住宅外保温体系及材料？

4.目前市场中的各类外墙保温材料中，贵单位认为在保温质量和功能效果方面主要存在哪些不足或提升空间？

5.目前外墙保温行业中各类材料、设计、施工、验收检测等规程标准繁多，贵单位对标准统一、便捷使用方面有何建议？

6.贵单位在设计图纸中，就外墙保温工程材料、做法、质量要求是否为参照图集做法？主要设计要求的保温质量控制措施有哪些？

7.近年发生多起外墙保温工程的质量事故，贵单位认为引发质量施工的关键因素有哪些？

8.贵单位建议在住宅工程使用阶段，外墙保温工程的保修、维护应注意哪些方面？

9.为了持续提升住宅工程的外墙保温质量，对于政府加强市场、材料、施工等各环节有哪些合理化建议。

10.为有效落实设计要求，贵单位建议在施工过程、材料检测、实体验收中必须加强哪些环节的管控？

**《住宅项目外墙保温工程质量控制研究》-施工单位调查问卷**

**单位：**

**联系人及电话：**

**调查问卷内容：**

1.贵单位在近年住宅工程外墙保温施工，主要施工过哪些外墙保温体系，以及各自施工优缺点？（举例3～5种说明即可）

2.贵单位在住宅工程外墙保温材料进场检验、施工、验收各环节的重点管控要点及措施有哪些内容？

3.贵单位在住宅工程外墙保温厂商选择和考察时，重点关注哪些方面？有哪些困难？

4.贵单位在外墙保温的施工人员选择时，有哪些关注点，并如何管控施工人员质量意识和施工行为？

5.结合施工经验，贵单位认为影响住宅工程外墙保温工程质量和功能效果的因素主要有哪些？有何建议？

6.在北京地区的住宅项目外墙保温工程设计选型时，贵单位推荐采用哪些的工艺成熟、质量可靠的外墙保温体系和材料？

7.近年来外墙保温工程质量事故频发，贵单位认为主要导致质量问题出现的因素有哪些？

8.为了确保住宅保温工程质量水平，针对目前住宅外墙保温市场环境，贵单位建议政府加强哪些方面的管控？

9.针对目前市场的外墙保温材料，贵单位认为住宅工程保温材料的性能指标应有哪些需要提升？

10.贵单位在施工过程中，就国标、行标、地标等规范标准的执行中，有哪些困难和合理化建议？

11. 为持续确保住宅外墙保温施工质量，贵单位建议竣工后的外墙保温的使用维护和保修方面需要注意哪些事项？

**《住宅项目外墙保温工程质量控制研究》—材料厂家调查问卷**

**单位：**

**联系人及电话：**

**调查问卷内容：**

**一、住宅保温材料产品方面**

1.1.贵厂生产的可用于住宅工程的外墙保温材料产品主要有哪些（可附材料说明）？请简述这些保温产品与其它保温材料的性能优势（包括节能、防火、耐久、稳定等性能）。

1.2.为确保外墙保温工程质量，针对贵厂生产的保温材料，在施工过程中需重点控制哪些环节？后期保修维护需注意哪些事项？

1.3.为提升保温节能综合性能，贵厂生产的外墙保温材料产品，在哪些性能方面可研发提升？

1.4.贵厂保温材料施工是否配套专业施工人员？施工人员有哪些从业资格的专项培训或考核？

1.5.现有的国家级行业标准的试验项目能否全面反映贵厂的材料性能？

1.7.贵厂现场施工实验数据与厂家自己的检验实验数据是否有偏差？表现在哪些方面？造成这些偏差的原因有哪些？

**二、住宅外墙保温市场环境方面**

2.1.针对华北地区气候条件，贵厂建议或推荐住宅工程使用的外墙保温体系及材料有哪些？

2.2.为提升北京地区住宅外墙保温工程质量，贵厂就规范保温材料市场有何建议？需要政府加强哪些方面的管控？

2.3.贵厂认为目前保温从业人员整体水平如何，有何提升建议？

2.4.贵厂建议在设计阶段，住宅工程的保温体系的选型注意哪些方面？

2.5.贵厂认为目前住宅保温工程事故频发的主要产生因素是什么？

2.6.贵厂了解的目前华北地区住宅工程的外墙保温使用的主要材料还有哪些，以及这些材料的主要性能差异？

2.7.贵厂认为目前行业内，评判保温材料耐久性的依据是否有实验数据支持？