关于2017年二季度房屋建筑及市政基础设施建设工程安全质量状况测评及监管工作情况的通报

京建发〔2017〕301号

各区住房城乡建设委，东城、西城区住房城市建设委，经济技术开发区建设局，各集团总公司，各相关单位：

　　为进一步加强和规范房屋建筑及市政基础设施建设工程安全质量监管工作，全面掌控全市建设工程安全质量状况，有效推动企业主体责任落实，加强预控管理，实现差别化管理，根据《北京市房屋建筑和市政基础设施工程安全质量状况评估管理办法（暂行）》（京建法〔2013〕2号）及《北京市建设工程安全质量监督执法工作评价办法》（监督总站〔2014〕23号），全市于2017年二季度开展了在施建设工程安全质量状况测评及监管工作。

　　一、基本情况

　　（一）测评工作基本情况

　　二季度，全市开展测评工作的在施房屋建筑工程共计3360项、15874个单体、在建面积17730万平方米，涉及1168家建设开发企业、702家施工企业、227家监理企业。纳入二季度房屋建筑工程测评排名的项目共计2099个，涉及施工企业557家、监理企业193家、注册人员2746名（施工项目负责人1785名、总监理工程师961名）。共计1261项工程因处于施工前准备、停工、完工预验阶段而未纳入工程测评排名，涉及施工企业145家、监理企业34家。

　　二季度，全市开展测评的市政基础设施工程共计375项、3078个单体（单体是指道路、桥梁、雨污水），涉及76家建设开发企业、126家施工企业、81家监理企业。纳入二季度市政基础设施工程测评排名的项目共计148个，涉及施工企业75家、监理企业49家、注册人员181名（施工项目负责人110名、总监理工程师71名）。共计227个工程因处于施工前准备、停工、完工预验阶段而未纳入工程测评排名，涉及施工企业51家、监理企业32家。

　　（二）行政执法工作基本情况

　　二季度，全市共实施行政处罚1411件，关联到市政府法制办信息服务平台的岗位数量为177个，人均处罚量为7.97件；全市共实施行政检查7732件，人均检查量为43.68件。

　　其中，市监督总站实施行政处罚558件，占处罚总数的40%，行政检查办结量1606件，市场监管类岗位数量为47个，人均处罚量为12.13件，人均检查量34.91件，共履行行政处罚职权26项，职权履行率为14.2%，职权履行均衡度为69.23%。各区共实施行政处罚853件，行政检查办结量6126件，市场监管类岗位数量为130个，人均处罚量为6.56件，人均检查量为47.12件。

　　（三）生产安全管理工作基本情况

　　二季度，全市建设系统发生生产安全事故3起，死亡3人（其中，海淀区发生生产安全事故2起，死亡2人，大兴区发生生产安全事故1起，死亡1人），事故起数较去年同期（10起）下降7起，死亡人数比去年同期（10人）减少7人。

　　海淀区生产安全事故死亡人数比去年同期上升；房山区、昌平区、门头沟区、大兴区、朝阳区、通州区、丰台区、顺义区生产安全事故死亡人数比去年同期下降；其他区连续两年二季度未发生生产安全死亡事故。

　　（四）质量监督工作基本情况

　　二季度，全市质量监督机构累计新注册工程1434项，同比减少16.7%;累计竣工693项，同比基本持平。全市质量监督机构监督在施工程最高达到33407项，同比增长11.2%，其中房建工程30050项，市政工程3264项，轨道交通工程93项。全市质量监督机构共巡回检查1329次,同比基本持平;下发责改74份，同比减少64.8%。

　　二季度，监督在施的房建工程项目最多的依次是海淀4090项、朝阳3479项、大兴3431项，这三个区房建工程项目数量占全市的36.6%；市政工程项目最多的依次是大兴887项、丰台438项、朝阳349项，这三个区市政工程项目数量占全市的51.3%。

　　（五）宣传工作基本情况

　　二季度，市区两级监督执法机构通过市住房城乡建设委政务内、外网共发布相关工作信息341条（通过政务内网发布信息194条，通过政务外网发布信息147条）。其中由市监督总站发布信息194条（通过政务内网发布信息104条，通过政务外网发布信息90条）,由各区发布信息147条（通过政务内网发布信息90条，通过政务外网发布信息57条）；质量监督平台信息发布情况：各区监督执法机构通过质量监督平台发布信息342条；信息被媒体采用情况：市区两级监督执法机构共有129条通过规范程序发布的政务信息被媒体正面采编(市监督总站65条,区监督执法机构64条)，其中有107条信息被地方级媒体采编，有2条信息被国家级媒体采编,3条信息被市政府《昨日市情》采用，8条信息被《北京住房城乡建设信息》采用，9条信息被市住房城乡建设委《一周综合信息摘编》采用。

　　市监督总站通过委政务微博“安居北京”发布政务微博35条，其中32条转发数量超过100次，3条转发次数超过50次。在市住房城乡建设委政务微信“安居北京”发布政务微信9条。新闻宣传方面，二季度共开展四次新闻宣传活动，分别是“2017年度轨道交通建设工程防汛应急演习”“市区两级住建委夜查轨道交通施工现场防汛工作”“重点工程防汛安全专项执法检查” “房山杨庄子村第一书记沈迎喜为民办实事”，宣传效果良好，影响广泛。

　　二、测评排名突出的企业及排名靠后企业差别化监管情况

　　根据《北京市房屋建筑和市政基础设施工程安全质量状况评估管理办法（暂行）》（京建法〔2013〕2号），市住房城乡建设委搭建了全市统一的安全质量状况测评信息平台。自2013年二季度起，每季度按照项目主体（建设、施工、监理项目部）月度自评、企业主体（建设、施工、监理企业）季度再评、市区安全质量监管部门考评、行业专家综合评价互相结合的模式，在全市范围正式推行在施建设工程安全质量状况测评工作。测评工作是掌控全市建设工程安全质量全局，有效推动企业主体责任落实，实现差别化监管及施工现场、建筑市场“两场联动”，构建竞争机制，夯实项目、企业、政府、社会安全质量共同治理体系的基础，是落实《北京市建设工程质量条例》动态评估地区建设工程质量状况的重要支撑。

　　市住房城乡建设委每季度结合全市参建企业安全质量测评排名情况，通报表扬部分排名靠前的企业，并根据监督抽查、企业安全质量事故控制等情况确定差别化监管企业，实施差别化监管执法，差别化监管企业为全市测评排名后2%-5%的企业。差别化监管实施方式包括发布企业全市测评排名情况,或约谈企业相关负责人，或抽查企业在施项目并增大执法力度等。

　　各区住房城乡建设委每季度结合所辖工程安全质量测评排名、监督抽查等情况确定差别化监管项目，差别化监管项目数量为区所辖在施工程数的2%且不少于3项，并对差别化监管项目进行不少于2次抽查，将检查的工程符合率及时录入评估平台。

　　（一）房屋建筑工程测评工作突出的企业及差别化监管企业

　　1.测评排名突出的施工和监理企业。

　　二季度，房屋建筑工程测评排名突出的特级资质施工企业是：北京建工集团有限责任公司、中铁建设集团有限公司、中建一局集团建设发展有限公司、北京住总集团有限责任公司、中国建筑第八工程局有限公司、中天建设集团有限公司；突出的一级资质施工企业是：北京市朝阳田华建筑集团公司、北京住总正华开发建设集团有限公司。

　　二季度，房屋建筑工程测评排名突出的综合资质监理企业是：上海建科工程咨询有限公司、北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司；突出的甲级资质监理企业是：北京方亭工程监理有限公司、北京联华建筑事务有限公司、北京双圆工程咨询监理有限公司、北京银建建设工程管理有限公司、北京旭日明工程管理有限公司。

　　2.差别化监管企业。

　　二季度房屋建筑工程差别化监管的施工企业

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号  | 企业资质  | 企业名称  | 在施工程数量  | 企业名称  | 在施工程数量  |
| 1  | 特级企业  | 中建三局集团有限公司  | 51  | 中国江苏国际经济技术合作集团有限公司  | 1  |
| 鹏达建设集团有限公司  | 2  |    |    |
| 2  | 一级企业  | 中国大连国际经济技术合作集团有限公司  | 3  | 北辰正方建设集团有限公司  | 7  |
| 中铁二十二局集团有限公司  | 3  | 江苏金祥建设工程有限公司  | 2  |
| 中国一冶集团有限公司  | 2  | 邯郸市鹏泰建筑安装有限公司  | 1  |
| 中国凯瑞国际经济技术合作有限公司  | 1  | 北京宏福建工集团有限公司  | 1  |
| 3  | 二级企业  | 北京市顺兴达建筑工程有限责任公司  | 4  | 河南省佳兴建筑市政工程有限公司  | 1  |
| 北京三元安达建筑有限公司  | 2  |    |    |
| 4  | 三级企业  | 港联建设(北京)有限公司  | 3  | 北京中建科安消防工程有限公司  | 1  |

　　二季度房屋建筑工程差别化监管的监理企业

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号  | 企业资质  | 企业名称  | 在施工程数量  | 企业名称  | 在施工程数量  |
| 1  | 甲级企业  | 北京中建协工程咨询有限公司  | 20  | 建研凯勃建设工程咨询有限公司  | 54  |
| 欧华建业国际工程咨询(北京)有限公司  | 1  | 北京京盛工程建设监理有限公司  | 2  |

　　备注：二季度差别化监管实施时间为2017年8月-2017年10月

　　（二）市政基础设施工程测评工作突出的企业及差别化监管企业

　　1.测评排名突出的施工和监理企业。

　　二季度，市政基础设施工程测评排名突出的特级资质施工企业是北京市政建设集团有限责任公司；一级资质施工企业是河北建设集团股份有限公司、北京城建五建设集团有限公司。突出的综合资质监理企业是北京希达建设监理有限责任公司。

　　2.差别化监管企业。

　　二季度市政基础设施工程差别化监管的施工和监理企业

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号  |    | 施工企业  |    | 监理企业  |
| 企业资质  | 企业名称  | 在施工程数量  | 企业 资质  | 企业名称  | 在施工程数量  |
| 1  | 一级企业  | 北京市市政工程管理处有限公司  | 1  | 甲级 企业  | 北京市高速公路监理有限公司  | 1  |

　　备注：1.二季度差别化监管实施时间为2017年8月-2017年10月;2.部分企业因处于施工前准备、停工、完工预验等阶段未列入差别化监管。

　　（三）保障性安居工程测评工作突出的企业及差别化监管企业

　　1.测评排名突出的施工和监理企业。

　　二季度，保障性安居工程测评排名突出的特级资质施工企业是北京建工集团有限责任公司；突出的一级资质施工企业是北辰正方建设集团有限公司、北京住总正华开发建设集团有限公司。保障性安居工程测评排名突出的甲级资质监理企业是北京华兴建设监理咨询有限公司。

　　2.差别化监管企业。

　　二季度保障性安居工程差别化监管的施工企业

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号  | 企业资质  | 企业名称  | 在施工程数量  | 企业名称  | 在施工程数量  |
| 1  | 一级企业  | 经典建设有限公司  | 1  | 中铁二十二局集团有限公司  | 1  |
| 中国一冶集团有限公司  | 2  | 保定建业集团有限公司  | 1  |
| 2  | 二级企业  | 北京潞城龙兆华建筑有限公司  | 1  |  |  |

　　二季度保障性安居工程差别化监管的监理企业

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号  | 企业资质  | 企业名称  | 在施工程数量  | 企业名称  | 在施工程数量  |
| 1  | 甲级资质  | 北京吉地四方建设工程顾问有限公司  | 3  | 北京市潞运建设工程监理服务中心  | 2  |
| 北京京友联工程建设监理公司  | 1  |    |    |

　　备注：二季度差别化监管实施时间为2017年8月-2017年10月。

　　三、二季度建设工程安全质量监管工作评价结果

　　（一）市监督部门评价结果

　　市监督总站建设工程安全质量监管工作评价结果

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **部门**  | **科室**  | **宣传工作得分**  | **行政处罚案件考核得分**  | **生产安全指标评价**  | **测评工作得分**  | **监督工作评价得分**  | **总分**  |
| 检测部  | 检测三室  | 2.00  | 12.40  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 74.40  |
| 检测二室  | 0.30  | 13.50  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 73.80  |
| 检测一室  | 2.40  | 8.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 70.40  |
| 网格部  | 网格四室  | 5.00  | 15.90  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 80.90  |
| 网格三室  | 0.30  | 15.66  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 75.96  |
| 网格五室  | 2.00  | 15.79  | 18.00  | 20.00  | 20.00  | 75.79  |
| 网格二室  | 0.00  | 15.99  | 19.00  | 20.00  | 20.00  | 74.99  |
| 网格一室  | 0.00  | 11.71  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 71.71  |
| 重点部  | 重点二室  | 5.80  | 7.13  | 20.00  | 20.00  | 19.94  | 72.87  |
| 重点三室  | 2.10  | 8.84  | 20.00  | 20.00  | 19.95  | 70.89  |
| 重点一室  | 3.10  | 7.34  | 20.00  | 20.00  | 19.98  | 70.42  |
| 重点四室  | 0.30  | 8.60  | 20.00  | 20.00  | 19.98  | 68.88  |
| 轨道部  | 轨道五室  | 15.20  | 15.90  | 20.00  | 20.00  | 19.98  | 91.08  |
| 轨道一室  | 7.50  | 11.08  | 20.00  | 20.00  | 19.89  | 78.47  |
| 轨道二室  | 3.10  | 13.50  | 20.00  | 20.00  | 19.86  | 76.46  |
| 轨道三室  | 3.90  | 11.93  | 20.00  | 20.00  | 19.85  | 75.68  |
| 轨道四室  | 4.20  | 10.84  | 20.00  | 20.00  | 19.80  | 74.84  |
| 备注：各部承担特殊任务科室及管理室未列入此表  |

　　如上表所示，市监督总站安全质量监管工作总体情况较好的是轨道五室、网格四室、轨道一室、轨道二室。其中，测评工作开展较好的是网格一至五室，轨道一至五室，检测一至三室，重点一至四室；行政处罚工作开展较好的是网格二室、网格四室、轨道五室、网格五室、网格三室；生产安全工作开展较好的是网格四室、轨道五室、网格三室等；宣传工作开展较好的是轨道五室、轨道一室、重点二室；监督工作开展较好的是重点一室、重点四室、轨道五室。

　　（二）各区监督部门评价结果

|  |
| --- |
| 各区建设工程安全质量监管工作评价结果  |
| **各区**  | **测评工作得分**  | **信息宣传工作得分**  | **质量监督工作情况得分**  | **行政执法工作评价得分**  | **生产安全指标评价得分**  | **总分**  |
| 怀柔区  | 16.95  | 13.30  | 20.00  | 14.58  | 20.00  | 84.83  |
| 密云区  | 16.73  | 7.90  | 19.00  | 16.57  | 20.00  | 80.20  |
| 通州区  | 16.13  | 10.60  | 18.00  | 12.68  | 20.00  | 77.41  |
| 朝阳区  | 13.21  | 12.00  | 19.00  | 11.96  | 20.00  | 76.17  |
| 西城区  | 15.38  | 7.00  | 18.00  | 15.19  | 20.00  | 75.57  |
| 顺义区  | 15.76  | 7.30  | 19.00  | 12.84  | 20.00  | 74.90  |
| 石景山区  | 13.89  | 5.90  | 18.00  | 14.29  | 20.00  | 72.07  |
| 东城区  | 13.52  | 12.90  | 18.00  | 7.19  | 20.00  | 71.61  |
| 平谷区  | 13.86  | 6.40  | 18.00  | 12.89  | 20.00  | 71.16  |
| 门头沟区  | 13.16  | 5.80  | 20.00  | 11.70  | 20.00  | 70.66  |
| 昌平区  | 13.74  | 6.70  | 17.00  | 12.48  | 20.00  | 69.92  |
| 亦庄开发区  | 13.89  | 7.20  | 19.00  | 8.44  | 20.00  | 68.53  |
| 延庆区  | 14.17  | 1.00  | 19.00  | 12.45  | 20.00  | 66.61  |
| 房山区  | 14.00  | 6.00  | 19.00  | 4.14  | 20.00  | 63.14  |
| 大兴区  | 14.15  | 3.80  | 19.00  | 13.32  | 12.00  | 62.27  |
| 丰台区  | 13.81  | 1.00  | 9.00  | 14.42  | 20.00  | 58.23  |
| 海淀区  | 13.02  | 6.60  | 20.00  | 10.61  | 4.00  | 54.23  |

　　如上表所示，各区建设工程安全质量监管工作总体情况开展较好的是怀柔区、密云区、通州区、朝阳区、西城区。其中，监督工作开展较好的是怀柔区、门头沟区、海淀区；生产安全工作开展较好的是怀柔区、门头沟区、密云区等15个区；测评工作开展较好的是怀柔区、密云区、通州区、顺义区、西城区；行政处罚工作开展较好的是密云区、西城区、怀柔区、丰台区、石景山区；宣传工作开展较好的是怀柔区、东城区、朝阳区、通州区、密云区。

　　四、下一步工作重点

　　（一）以安全监督工作信息化为契机，推动现有信息系统整合，提质增效

　　一是以增强监管水平、提高应急能力、强化行政效能、节约行政成本、预防事故发生、减少事故损失为目标，进行安全监督与巡查信息系统的开发建设，实现数据、管理融合交互，进一步提升安全监督工作信息化水平。二是注重与现有信息系统的整合，对测评平台、标准化考评平台进行整合升级，实现与监督平台、检测平台、执法平台数据共享，并在现有多工作平台整合基础上完善隐患排查功能，打造安全质量管理一体化信息平台，解决多平台录入效率低下的问题，减少重复工作负担。

　　（二）强化市区两级监管联动，继续落实好差别化监管工作

　　一是市监督总站将同步结合在全市建筑市场公开信息平台中公开的安全质量评估信息，采取专项抽查方式对施工现场安全质量管理情况进行复核检查，做到精准分类、差别监管。二是继续加大对发生事故责任单位的惩戒曝光力度。按照既定规则，继续将发生事故的责任企业列为差别化监管企业，将发生事故的项目列为差别化监管项目。同时，将发生事故的企业季度评估排名调至末位，进行全市通报。三是按照市区两级差别化监管分工，市监督总站将在2017年8月-2017年10月对二季度被列为差别化监管的企业实施重点抽查；请各区监督机构在2017年10月15日前对所辖区域内确定的差别化监管项目进行不少于2次抽查，并将检查发现的主要问题及时录入评估平台。四是各企业应对排名靠后和被列入差别化监管的项目实施重点管理。被列入差别化监管的企业，应在下季度对所有在施项目进行不少于2次检查，并将检查文字记录存档备查；被列入差别化监管的项目，所属企业应在2017年10月15日前对该项目进行不少于2次检查，请各区监督机构在日常监督执法检查中结合季度通报对落实情况予以核查督促。

　　（三）做好迎接住房城乡建设部检查各项工作，扎实推进工程质量安全提升行动

　　一是市区两级监督机构要积极筹备住建部检查组对我市工程质量安全监督执法检查的迎检工作，做到情况明晰、工作有序、落实有力。二是在日常监督执法检查中，要认真开展查处和督促整改工作，扎扎实实推进工程质量安全提升行动，进一步提升监管效能和监管水平，切实保障工程建设安全质量。

                                                                                                                　　北京市住房和城乡建设委员会

　　2017年7月24日